

Un habitat participatif au quartier des Tilleuls

Bienne En 2028, un logement collectif verra le jour au chemin des Pinsons, au cœur du quartier des Tilleuls. La coopérative d'habitation sera composée de 26 logements, du studio au cinq pièces, pour un vivre-ensemble intergénérationnel.

Donna Leonie Gallagher

Une nouvelle coopérative d'habitation verra le jour au chemin des Pinsons 7, au cœur du quartier des Tilleuls, à Bienne. Plus précisément, le lotissement se trouvera dans le bâtiment historique laissé vide depuis le départ de l'entreprise Isoma, bien qu'utilisé temporairement par des artistes. La coopérative comprendra 26 logements, du studio au cinq pièces et demi, et impliquera la construction d'un deuxième bâtiment juste derrière l'original. Un concept qui devrait voir le jour d'ici à 2028. «L'objectif est d'avoir des appartements adaptés aussi bien aux familles avec de jeunes enfants, qu'aux personnes en deuxième ou troisième partie de vie», indique Bastien Kirsch, responsable de l'association Pinson résident, formée pour le projet.

Car si l'idée initiale est née d'un appel de la Ville à créer des habitations coopératives, c'est d'abord l'association Espaces rêvés qui s'est emparée du dossier. «De là, nous avons lancé notre propre association de résidents, et nous sommes associés à une coopérative déjà bien établie à Bienne, Biwog. Ensemble, nous portons dorénavant le projet», poursuit Bastien Kirsch. L'équipe a alors déposé sa candidature auprès de la Ville en 2023, et le Conseil municipal y a répondu favorablement en novembre dernier.

Un financement partagé

Concrètement, la future coopérative d'habitation en est encore au stade de l'étude. Pour l'instant, des architectes travaillent sur le dossier. Au mois de mai, ils présenteront les pourtours du futur lieu de vie. «Une fois



C'est dans le bâtiment historique situé au chemin des Pinsons 7, au quartier des Tilleuls, que la coopérative d'habitation sera créée. Le bâtiment est vide depuis que l'entreprise Isoma l'a quitté, bien qu'utilisé temporairement par des artistes.

Anne-Camille Vaucher

que nous saurons clairement ce qu'il est possible de faire dans le bâtiment déjà existant notamment, nous pourrions passer à l'étape suivante.»

Pour l'instant, 13 appartements ont déjà trouvé preneur. «La moitié est donc encore disponible. Nous sommes ouverts à toutes candidatures.» Les membres de l'association financent entre eux 10% de la création du lotissement. «Selon les appartements choisis, la part va d'environ 25'000 francs à 60'000 francs», précise Bastien Kirsch. Quant au reste du financement, 10% sont issus

du Fonds de roulement de la Confédération, soit un instrument d'encouragement pour la construction de logements d'utilité publique. «Et le reste, les 80% du montant total, sont obtenus par le fonctionnement classique des prêts bancaires.»

Ce qui n'est pas tout à fait classique, c'est que la coopérative d'habitation Biwog a l'interdiction de toucher un bénéficiaire sur les logements qu'elle crée. «C'est tout le principe d'une coopérative. L'objectif est que les logements soient un peu moins chers que sur le marché normal et que leurs loyers ne

fluctuent pas», explique Bastien Kirsch. Toutefois, dans le cas du futur lotissement du quartier des Tilleuls, les appartements seront «moins chers que du neuf, mais pas non plus bon marché».

Favoriser le vivre-ensemble

Alors, quels avantages y a-t-il à vivre dans une coopérative d'habitation? Selon Bastien Kirsch, ils sont innombrables. «Déjà, on peut choisir la façon dont on souhaite créer les logements.» Car, même si les membres n'en sont pas encore à devoir trancher sur le carrelage

de leur future salle de bains, ils se sont toutefois déjà réunis pour voter sur la construction d'un second bâtiment. «C'est un système majoritaire, où les décisions sont prises lorsque les deux tiers du groupe sont d'accord. Pour l'instant, c'est très bienveillant.»

Plus encore, l'objectif de ce genre de lotissement est de favoriser le vivre-ensemble. «On connaît ses voisins, on cultive la parcelle de jardin de concert, on partage des objets, etc. On réfléchit aussi à une salle commune, que chacun pourra réserver pour des événements. Il

”
L'objectif est d'avoir des appartements adaptés aussi bien aux familles avec de jeunes enfants, qu'aux personnes en deuxième ou troisième partie de vie.

Bastien Kirsch
Responsable de l'association Pinson résident

a aussi été décidé d'avoir une chambre d'ami partagée et disponible pour tous les habitants», précise encore Bastien Kirsch. «On le sait, le contact avec les autres rend heureux. Une coopérative, c'est une façon de créer un village au cœur d'une ville.»

De son temps, le projet se veut aussi écologique, notamment parce que la démarche des architectes vise à conserver au maximum la structure du bâtiment existant. «C'est de l'énergie grise qui a été utilisée pour construire. Nous souhaitons conserver, rénover, réutiliser.»

Au cœur des dunes et du désert

Tramelan Après plusieurs voyages dans le désert, au printemps 2022, Mirjam Froidevaux partagera, le 13 mars au CIP, son expérience dans une conférence intitulée «Mon silence te parlera».

Suite à son premier voyage dans le désert, au printemps 2022, Mirjam Froidevaux est devenue une «déserteuse récidiviste». La Tramelote s'était inscrite à un pèlerinage pour vivre la semaine Sainte au Sinaï: 10 jours de marche dans le désert en dormant à la belle étoile avec cinq heures de marche par jour, accompagné de textes bibliques. Très peu sportive et supportant mal la chaleur et le soleil, sa décision en a surpris plus d'un, elle-même en premier lieu.

Ce périple n'a pas été sans difficultés. Le plus dur s'est avéré, contre toute attente, le retour au bercail. Après les premiers jours, le défi physique a été relégué au second plan. Très vite, Mirjam Froidevaux a succombé au charme du désert, à ses couleurs, son calme, sa majesté. Ce lieu perçu comme dangereux et où, par définition, il n'y a rien, s'est trouvé être un lieu de grande paix et de rencontres. Un sentiment de bien-être, de sérénité s'est installé. Un sentiment de «chez-soi».

Au premier voyage ont suivi quatre autres. D'un «trip» spirituel en groupe, les suivants l'ont mise en contact avec les bédouins et leur style de vie proche de la nature. Le temps d'une soirée, jeudi 13 mars dès 19h30 au CIP, Mirjam Froidevaux partagera ses expériences. *c-fga*

Le Jura Street Food Festival de retour en Prévôté

Moutier Le Forum de l'Arc vibrera au rythme de l'événement culinaire, du 7 au 9 mars, avec 17 food trucks, des animations familiales et des boissons locales durant un week-end.

Du 7 au 9 mars, le Forum de l'Arc accueillera le Jura Street Food Festival, un rendez-vous attendu par les amateurs de ce genre culinaire.

L'édition 2025 réunira une sélection éclectique de food trucks, 17 au total, chacun apportant sa propre spécialité, du burger revisité aux saveurs asiatiques en passant par les

plats végétariens et les douceurs sucrées. Un espace réservé aux enfants sera aménagé avec des châteaux gonflables et diverses animations.

Les amateurs de boissons artisanales ne seront pas en reste, avec la présence de trois brasseries. Les amateurs de vin pourront quant à eux découvrir des crus régionaux, tandis que des sodas artisanaux offriront une alternative sans alcool. «Nous avons mis tout notre cœur pour rendre cette édition inoubliable. Chaque détail a été pensé pour que les visiteurs, petits et grands, passent un moment chaleureux et festif», explique Alain Rötliberger, organisateur de l'événement. A noter que l'entrée est gratuite. *c-ajr*

PUBLICITE

Conférence publique

2025

Qu'il s'agisse d'exams ou de traitements: la médecine moderne offre quantité d'options. Or, tout ce qui est possible, n'est pas toujours forcément utile. Opération, physiothérapie ou médicaments? Scanner ou IRM? Avoir des connaissances santé à son actif est un atout – et ce, bien avant qu'une maladie ne se dessine à l'horizon.

Lundi 10 mars 2025

Hormones, douleurs, espoir: un aperçu de l'univers de l'endométriose

Dr med. Boriana Jahns, médecin adjointe gynécologie et obstétrique

Quand: 18h30. Conférence suivie d'un apéritif. Les intervenant-e-s sont à disposition pour vos questions.

Où: Résidence Au Lac, Rue d'Aarberg 54, 2503 Bienne. L'entrée est gratuite.

En coopération avec

Inscription: www.centre-hospitalier-bienne.ch/evénements